

KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA 2022

Bostadsrättsföreningen Schillerska Tomten kommer att hålla föreningsstämma tisdagen den 31 maj klockan 18.30 på Stendahls Reklambyrå, Vasagatan 7, våning 6.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (motioner). I år har inga motioner inkommit.
18. Stämmans avslutande

Efter stämman kommer styrelsen informera lite om pågående och kommande större projekt samt om styrelsens fastställda budget.

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Schillerska Tomten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2049.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Häggens första. Föreningens andel är 75 procent. Samfälligheten förvaltar gård, portar och sophantering.

Styrelsen

Peter Rydebrink	Ordförande
Anna Chadi	Ledamot
Anna Dimle	Ledamot
Mats Eliasson	Ledamot
Fredrika Louise Haskel	Ledamot
Kaj Herman Per Karlsson Leissner	Ledamot

Carina Eleonor Nilsson	Suppleant
Rebecca Maria Birgitta Sandberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Patrik Nilsson

Ordinarie Extern

BDO Revisionsbyrå

Valberedning

Jacob Borgelin

Rebecca Sandberg

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 17:6	2004	Göteborg
Vasastaden 17:13	2004	Göteborg
Vasastaden 17:14	2004	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1885 och består av 3 flerbostadshus.

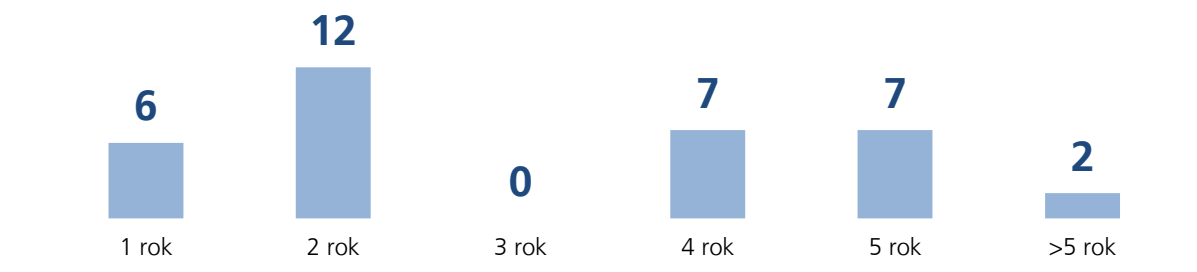
Fastigheternas värdeår är 1978.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 547 m², varav 3 359 m² utgör boyta och 188 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Affär	94 m ²	2023-09-30
Affär	94 m ²	2022-06-30

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Förbättringar ventilationssystem	2021 - 2022	Efter godkänd OVK
Uppfräschning gården	2021	
Källare	2021	Lås och dörrar
Expansionskär	2020	Utbyte av alla 3
Undersökning av VVS stammar	2020	Rören i gott skick, ny utredning 2024
Tvättstuga	2020	Nytt torkrum
Spricklagning fasad	2019	
Nya lås till gemensamma ytor	2019	Smarta kodade nycklar för ökad säkerhet
Förbättrad ventilation källare	2019	Gäller ED22 och ED24
Kollektivt, uppkopplat brandlarm	2019	
Grundbevarande åtgärder	2019	Mätningar och analys
Nya balkonger	2018 - 2019	Renovering av befintliga balkonger. Installation av nya balkonger genom kapitaltillskott.
Nytt portsystem	2018	Nytt passersystem samt installation av automatiska dörröppnare
Förstärkt brandskydd	2018	Installation av brandvarnare, sprinklersystem på vind samt brandsläckare i trapphus
Omläggning av gårdens gatusten	2016	Tillsammans med Kastanjen
Uppgradering av värmesystemet	2016	
Byte till bullerreducerande fönster ABG, fasad mot gatan	2015 - 2016	Erhållit bidrag från kommunen
Allmän uppfräschning, målning etc av portar, entrégångar	2015 - 2016	
Renovering av källarlokal för att få fler förråd och ett styrelserum	2015	medför att vi inte behöver hyra källarförråd av vår grannförening
Renovering av trappuppgång ABG 9B	2015 - 2016	
Målning och renovering av fastighetens samtliga fönster	2011 - 2012	
Tvättning av fasader mot gården	2011 - 2012	Endast ED 22-24
Målning av balkongräcken	2011 - 2012	
Inre underhåll fasaden ASB 9A	2010 - 2011	Reparation av begränsade fuktskador m a av läckage från fasad pga balkonginfästningar.
Renovering/nybyggnation balkonger ASB	2009 - 2010	Tidigare balkongrenovering 2007 med ett nytt ytskikt var inte en tillräcklig åtgärd. I samband med nu genomförd balkongrenovering har fasaden lagats och tvättats.
Byte av takfläkt ED 22	2008	Efter krav från miljönämnden på grund av störande ljud har takfläkten bytts ut.
Byte hiss Aschebergsg 9	2007	Hissen på ABG 9 har bytts ut och förlängts en våning.
Renovering av trappuppgång ED 22-24	2007	
Målning och montering av snörasskydd ED 22	2007	Ingick i takplåtsomläggningen
Renovering balkonger ABG 9A	2007	Åtgärden inte tillräcklig
Omläggning av tak	2007 - 2008	Byte av takplåt på ED 24 samt ABG 9
Genomgång elinstallationer i källarplan	2005 - 2007	Ytterligare åtgärder kan behövas då uppskyllning av de olika installationer inte är gjord.
Totalrenovering samtliga badrum	2005	
Borinfiltration ED 22	2005	
Renovering av portgångar ASB	2004	
Renovering och målning fasad ED 22-24	2004	
Renovering av trappuppgång AbG 9A	2004	
Målning av tak ED 22-24	2004	Har efter tillkomst av taklägenheter inte bedömts som tillräcklig åtgärd.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning källare	2022	
Fönster	2022	Målning och byte
Målning av tak	2022	
Fasadrengöring	2022	
Upprustning gård	2022-24	
Grundbevarande åtgärder	2023	Kontrollmätning utförs
Undersökning av VVS stammar	2024	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Styrelsen samt entreprenörer
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Medlemskap	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	TJG Service
Städning av gemensamma utrymmen	Bohus städ
Brandskydd	SFTY
Grundkontroll	WSP

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 50 % kvinnor och 50 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

Föreningen har en god ekonomi, med en låg andel lån och en god likviditet.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2032.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

	2021	2020
Rörelseintäkter	2 228 605	2 146 544
Finansiella intäkter	518	36
Minskning kortfristiga fordringar	0	18 578
Ökning av kortfristiga skulder	50 310	0
	2 279 433	2 165 158

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 652 351	1 745 594
Finansiella kostnader	109 588	118 608
Ökning av kortfristiga fordringar	2 417	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	90 029
	1 764 356	1 954 231

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

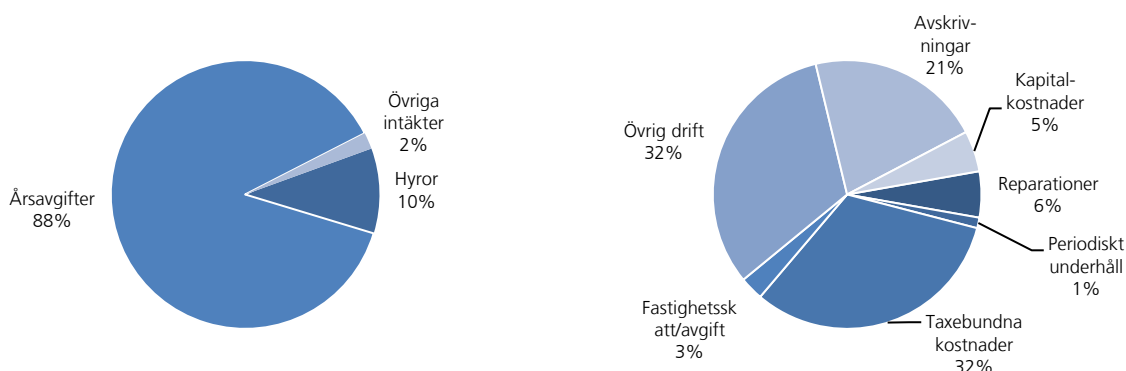
3 330 103 **2 815 026**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

515 078 **210 927**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortsatta förberedelser för fönsterbyte gjorts samt en rad mindre förbättringar på gård och gemensamma ytor.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st
Överlåtelser under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 57
Tillkommande medlemmar: 9
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 57

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	582	562	559	557
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 213	1 210	1 193	1 159
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 932	3 932	3 932	3 932
Elkostnad/m ² totalyta	19	13	16	16
Värmekostnad/m ² totalyta	118	96	101	107
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	28	23	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	31	33	38	32
Soliditet (%)	75	75	75	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3	-188	-217	11
Nettoomsättning (tkr)	2 191	2 116	2 106	2 092

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 359 m² bostäder och 188 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	35 544 253	0	0	35 544 253
Upplåtelseavgifter	2 927 860	0	0	2 927 860
Kapitaltillskott	3 593 613	0	0	3 593 613
Fond för yttre underhåll	2 210 988	514 596	-257 431	1 953 823
S:a bundet eget kapital	44 276 714	514 596	-257 431	44 019 549
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 332 522	-514 596	69 517	-2 887 443
Årets resultat	-3 106	-3 106	187 913	-187 913
S:a ansamlad förlust	-3 335 628	-517 702	257 430	-3 075 357
S:a eget kapital	40 941 086	-3 106	-1	40 944 192

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-3 106
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 817 926
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-514 596
summa balanserat resultat	-3 335 628

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

26 625
-3 309 003

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 190 921	2 116 390
Övriga rörelseintäkter	Not 3	37 684	30 154
Summa rörelseintäkter		2 228 605	2 146 544

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 420 406	-1 525 525
Övriga externa kostnader	Not 5	-169 421	-157 908
Personalkostnader	Not 6	-62 523	-62 162
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-470 291	-470 291
Summa rörelsekostnader		-2 122 642	-2 215 885

RÖRELSERESULTAT

105 963 **-69 341**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 588	-118 608
Summa finansiella poster		-109 070	-118 572

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-3 106 **-187 913**

ÅRETS RESULTAT

-3 106 **-187 913**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,13	51 242 787	51 713 078
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 242 787	51 713 078
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 242 787	51 713 078
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 392 538	2 875 044
Summa kortfristiga fordringar		3 392 538	2 875 044
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 392 538	2 875 044
SUMMA TILLGÅNGAR		54 635 325	54 588 122

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 472 113	38 472 113
Kapitaltillskott		3 593 613	3 593 613
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 210 988	1 953 823
Summa bundet eget kapital		44 276 714	44 019 549
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 332 522	-2 887 443
Årets resultat		-3 106	-187 913
Summa ansamlad förlust		-3 335 628	-3 075 357
SUMMA EGET KAPITAL		40 941 086	40 944 192
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	8 603 000	8 603 000
Summa långfristiga skulder		8 603 000	8 603 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 603 000	4 603 000
Leverantörsskulder		104 229	60 977
Skatteskulder		123 972	121 184
Övriga skulder		23 361	23 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	236 677	232 407
Summa kortfristiga skulder		5 091 239	5 040 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 635 325	54 588 122

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Tak	40 år	40 år
Balkonger/Terrasser	60 år	60 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 956 381	1 888 775
Hyror lokaler	228 070	227 503
Hysesrabatt	0	-13 734
Värmeintäkter	4 794	4 794
Avgift andrahandsuthyrning	1 679	9 032
Öresutjämning	-3	20
	2 190 921	2 116 390

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	26 982	23 287
Extra statligt stöd	0	6 867
Försäkringsersättning	3 731	0
Återbäring försäkringsbolag	6 971	0
	37 684	30 154

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	104 096	104 080
	Fastighetsskötsel beställning	22 054	11 333
	Fastighetsskötsel gård beställning	9 328	0
	Snöröjning/sandning	17 461	0
	Städning entreprenad	109 871	110 575
	Städning enligt beställning	3 591	0
	Sotning	0	34 440
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	19 588
	Hissbesiktning	1 693	1 669
	Bevakning	54 992	54 556
	Gård	2 930	816
	Serviceavtal	12 392	11 778
	Förbrukningsmateriel	3 381	12 320
	Brandskydd	6 359	0
		348 148	361 153
	Reparationer		
	Tvättstuga	11 357	2 557
	Entré/trapphus	17 505	24 157
	Lås	475	375
	VVS	30 457	30 625
	Ventilation	42 354	3 080
	Elinstallationer	1 880	25 695
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 041	0
	Hiss	15 577	-16 836
	Tak	0	6 398
	Fasad	4 200	0
	Fönster	0	32 912
	Mark/gård/utemiljö	0	12 500
		124 846	121 463
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	42 375
	Entré/trapphus	26 625	0
	VVS	0	55 375
	Tak	0	159 681
		26 625	257 431
	Taxebundna kostnader		
	El	68 286	47 701
	Värme	418 605	340 873
	Vatten	118 667	99 868
	Sophämtning/renhållning	107 955	98 751
	Grovsopor	5 512	0
		719 025	587 193
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	71 780	69 698
	Kabel-TV	67 486	67 110
		139 266	136 808
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	62 496	61 476
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 420 406	1 525 525

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	2 501	613
	Tele- och datakommunikation	14 249	11 276
	Juridiska åtgärder	0	35 000
	Revisionsarvode extern revisor	13 750	13 750
	Föreningskostnader	450	1 038
	Styrelseomkostnader	2 286	1 088
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 650
	Förvaltningsarvode	39 604	38 752
	Administration	3 647	3 139
	Konsultarvode	87 604	46 322
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 330	5 280
		169 421	157 908

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	47 600	47 300
	Sociala kostnader	14 923	14 862
		62 523	62 162

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	327 430	327 430
	Förbättringar	142 861	142 861
		470 291	470 291

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	55 800 633	55 800 633
	Utgående anskaffningsvärde	55 800 633	55 800 633
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 087 555	-3 617 264
	Årets avskrivningar enligt plan	-470 291	-470 291
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 557 846	-4 087 555
	Planenligt restvärde vid årets slut	51 242 787	51 713 078
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	17 795 064	17 795 064
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	42 689 000	42 689 000
	Taxeringsvärde mark	77 800 000	77 800 000
		120 489 000	120 489 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	119 200 000	119 200 000
	Lokaler	1 289 000	1 289 000
		120 489 000	120 489 000
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 900	15 900
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	15 900	15 900
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 900	-15 900
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-15 900	-15 900
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	61 739	60 018
	Klientmedel hos SBC	2 279 600	2 815 026
	Fordringar kreditfakturer	696	0
	Räntekonto hos SBC	1 050 503	0
		3 392 538	2 875 044

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 953 823	1 629 138
	Reservering enligt stadgar	514 596	514 596
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-257 431	-189 911
	Vid årets slut	2 210 988	1 953 823

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	Nordea	0,970 %	4 000 000	4 000 000	2024-01-17
	Nordea	0,940 %	4 603 000	4 603 000	2022-02-16
	Nordea	0,600 %	4 603 000	4 603 000	2023-02-15
	Summa skulder till kreditinstitut		13 206 000	13 206 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 603 000	-4 603 000	
			8 603 000	8 603 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 206 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 806 320	15 806 320

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	39 861	39 560
	Sociala avgifter	12 500	12 435
	Ränta	13 466	13 317
	Avgifter och hyror	170 850	167 095
		236 677	232 407

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	--

Nya portlås på innerdörrar/gårdsdörrar samt byte av bredbandsleverantör till Sappa

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Peter Rydebrink
Ordförande

Anna Chadi
Ledamot

Anna Dimle
Ledamot

Mats Eliasson
Ledamot

Fredrika Louise Haskel
Ledamot

Kaj Herman Per Karlsson Leissner
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor