

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2021

Bostadsrättsföreningen Schillerska Tomten kommer att hålla föreningsstämma onsdagen den 26 maj klockan 18.30 digitalt på Zoom.

Klicka på länken och följ instruktionerna:

<https://us02web.zoom.us/j/83368966706?pwd=RXVLeEFLLeFdaR0lDS3RvT3dRZjZjQT09>

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (motioner).
18. Stämmans avslutande

Efter stämman kommer styrelsen informera lite om det kommande större projekt samt om styrelsens fastställda budget

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Schillerska Tomten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2048.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Häggens första. Föreningens andel är 75 procent. Samfälligheten förvaltar gård och sophantering.

Styrelsen

Peter Robert Rydebrink	Ordförande
Anna Ulrika Margareta Chadi	Ledamot
Kim Anna Elisabeth Dimle	Ledamot
Mats Göran Eliasson	Ledamot
Kaj Herman Per Karlsson Leissner	Ledamot
Frida Lovisa Victoria Rova	Ledamot

Cyril Destremau	Suppleant
Rebecca Maria Birgitta Sandberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Patrik Nilsson

Ordinarie Extern

BDO Revisionsbyrå

Valberedning

Jacob Borgelin

Cyril Destremau

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-03.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 17:6	2004	Göteborg
Vasastaden 17:13	2004	Göteborg
Vasastaden 17:14	2004	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1885 och består av 3 flerbostadshus.

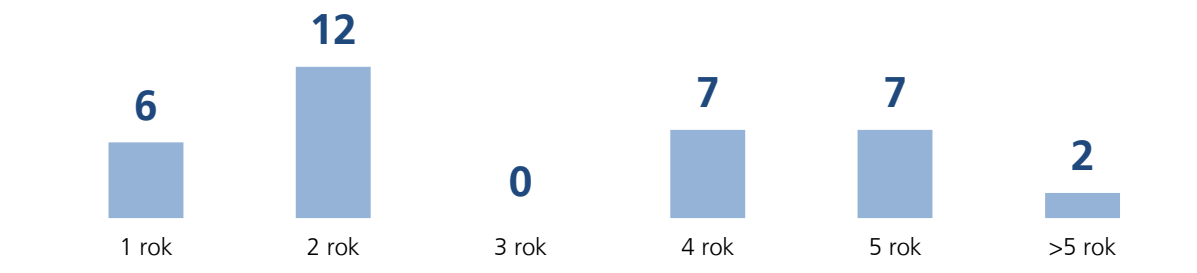
Fastigheternas värdeår är 1977, 1978, 1979

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 547 m², varav 3 359 m² utgör lägenhetsyta och 188 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Affär	94 m ²	2023-09-30
Affär	94 m ²	2022-06-30

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2048.

Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utfört underhåll	År	Kommentar
Tvättstuga	2020	Nytt torkrum
Undersökning av VVS stammar	2020	Rören i gott skick, ny utredning 2024
Expansionskär	2020	Utbyte av alla 3
Spricklagning fasad	2019	
Nya lås till gemensamma ytor	2019	Smarta kodade nycklar för ökad säkerhet
Förbättrad ventilation källare	2019	Gäller ED22 och ED24
Kollektivt, uppkopplat brandlarm	2019	
Grundbevarande åtgärder	2019	Mätningar och analys
Nya balkonger	2018 - 2019	Renovering av befintliga balkonger. Installation av nya balkonger genom kapitaltillskott.
Nytt portsystem	2018	Nytt passersystem samt installation av automatiska dörröppnare
Förstärkt brandskydd	2018	Installation av brandvarnare, sprinklersystem på vind samt brandsläckare i trapphus
Omläggning av gårdens gatsten	2016	Tillsammans med Kastanjen
Uppgradering av värmesystemet	2016	
Byte till bullerreducerande fönster ABG, fasad mot gatan	2015 - 2016	Erhållet bidrag från kommunen
Renovering av trappuppgång ABG 9B	2015 - 2016	
Renovering av källarlokal för att få fler förråd och ett styrelserum	2015	medför att vi inte behöver hyra källarförråd av vår grannförening
Allmän uppfräschning, målning etc av portar, entrégångar	2015 - 2016	
Målning av balkongräcken	2011 - 2012	
Målning och renovering av fastighetens samtliga fönster	2011 - 2012	
Tvättning av fasader mot gården	2011 - 2012	Endast ED 22-24
Inre underhåll fasaden ASB 9A	2010 - 2011	Reparation av begränsade fuktskador m a av läckage från fasad pga balkonginfästningar.
Renovering/nybyggnation balkonger ASB	2009 - 2010	Tidigare balkongrenovering 2007 med ett nytt ytskikt var inte en tillräcklig åtgärd. I samband med genomförd balkongrenovering har fasaden lagats och tvättats.
Byte av takfläkt ED 22	2008	Efter krav från miljönämnden på grund av störande ljud har takfläkten bytts ut.
Byte hiss Aschebergsg 9	2007	Hissen på ABG 9 har bytts ut och förlängts en våning.
Renovering av trappuppgång ED 22-24	2007	
Målning och montering av snörasskydd ED 22	2007	Ingick i takplåtsomläggningen
Renovering balkonger ABG 9A	2007	Åtgärden inte tillräcklig
Omläggning av tak	2007 - 2008	Byte av takplåt på ED 24 samt ABG 9
Borinfiltration ED 22	2005	
Totalrenovering samtliga badrum	2005	
Genomgång elinstallationer i källarplan	2005 - 2007	Ytterligare åtgärder kan behövas då uppskyllning av de olika installationer inte är gjord.
Renovering av portgångar ASB	2004	
Renovering och målning fasad ED 22-24	2004	
Renovering av trappuppgång AbG 9A	2004	

Målning av tak ED 22-24 2004 Har efter tillkomst av tak lägenheter inte bedömts som tillräcklig åtgärd.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Upprustning gård	2021	Del ett.
Fönster	2021	Målning och byte
Målning av tak	2021	
Målning källare	2022	
Fasadrengöring	2022	
Grundbevarande åtgärder	2023	Kontrollmätning utförs
Undersökning av VVS stammar	2024	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Styrelsen samt entreprenörer
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Medlemskap	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	TJG Service
Städning av gemensamma utrymmen	Fix Clean
Brandskydd	SFTY

Föreningens ekonomi

Föreningen har en god ekonomi, med en låg andel lån och god likviditet.

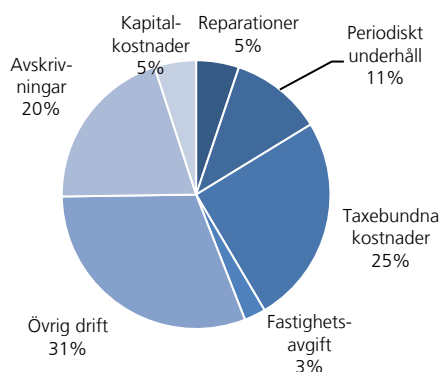
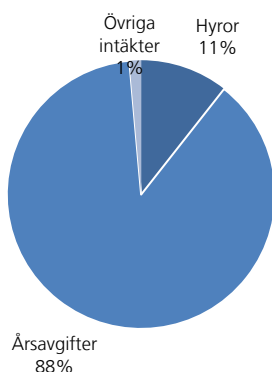
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2031.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2021-01-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 604 099	6 309 956
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 146 544	2 118 288
Finansiella intäkter	36	4
Minskning kortfristiga fordringar	18 578	6 777
Kapitaltillskott	0	-127 245
	2 165 158	1 997 824
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 745 594	1 803 047
Finansiella kostnader	118 608	133 114
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	3 211 401
Minskning av kortfristiga skulder	90 029	556 119
	1 954 231	5 703 681
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 815 026	2 604 099
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	210 927	-3 705 857

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förberedelser för fönsterbyte gjorts samt planering av återställande och upprustning av gården. I övrigt har året präglats av löpande allmänna förbättringar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 57

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 57

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	562	559	557	557
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 210	1 193	1 159	1 198
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 932	3 932	3 932	3 932
Elkostnad/m ² totalyta	13	16	16	13
Värmekostnad/m ² totalyta	96	101	107	107
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	23	33	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	33	38	32	29
Soliditet (%)	75	75	74	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-188	-217	11	235
Nettoomsättning (tkr)	2 116	2 106	2 092	2 099

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 359 m² bostäder och 188 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	35 544 253	0	0	35 544 253
Upplåtelseavgifter	2 927 860	0	0	2 927 860
Kapitaltillskott	3 593 613	0	0	3 593 613
Fond för yttre underhåll	1 953 823	514 596	-189 911	1 629 138
S:a bundet eget kapital	44 019 549	514 596	-189 911	43 694 864
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 887 443	-514 596	-27 538	-2 345 309
Årets resultat	-187 913	-187 913	217 449	-217 449
S:a ansamlad förlust	-3 075 357	-702 509	189 911	-2 562 758
S:a eget kapital	40 944 192	-187 913	0	41 132 106

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-187 913
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 372 847
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-514 596
summa balanserat resultat	-3 075 356

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

257 431
-2 817 925

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 116 390	2 106 281
Övriga rörelseintäkter	Not 3	30 154	12 007
Summa rörelseintäkter		2 146 544	2 118 288
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 525 525	-1 502 148
Övriga externa kostnader	Not 5	-157 908	-259 980
Personalkostnader	Not 6	-62 162	-40 919
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-470 291	-399 580
Summa rörelsekostnader		-2 215 885	-2 202 627
RÖRELSERESULTAT		-69 341	-84 339
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 608	-133 114
Summa finansiella poster		-118 572	-133 110
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-187 913	-217 449
ÅRETS RESULTAT		-187 913	-217 449

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,13	51 713 078	52 183 369
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 713 078	52 183 369
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 713 078	52 183 369
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	5
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 875 044	2 682 690
Summa kortfristiga fordringar		2 875 044	2 682 695
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 875 044	2 682 695
SUMMA TILLGÅNGAR		54 588 122	54 866 064

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 472 113	38 472 113
Kapitaltillskott		3 593 613	3 593 613
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 953 823	1 629 138
Summa bundet eget kapital		44 019 549	43 694 864
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 887 443	-2 345 309
Årets resultat		-187 913	-217 449
Summa fritt eget kapital		-3 075 357	-2 562 758
SUMMA EGET KAPITAL		40 944 192	41 132 106
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	8 603 000	4 603 000
Summa långfristiga skulder		8 603 000	4 603 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 603 000	8 603 000
Leverantörsskulder		60 977	144 746
Skatteskulder		121 184	117 026
Övriga skulder		23 361	23 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	232 407	242 825
Summa kortfristiga skulder		5 040 929	9 130 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 588 122	54 866 064

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Tak	40 år	40 år
Balkonger/Terrasser	60 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 888 775	1 877 167
Hyrer lokaler	227 503	224 258
Hysesrabatt	-13 734	0
Värmeintäkter	4 794	4 794
Avgift andrahandsuthyrning	9 032	0
Öresutjämning	20	62
	2 116 390	2 106 281

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	23 287	10 058
Extra statligt stöd	6 867	0
Övriga intäkter	0	1 949
	30 154	12 007

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	104 080	102 008
	Fastighetsskötsel beställning	11 333	12 794
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 757
	Städning entreprenad	110 575	108 216
	Sotning	34 440	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	19 588	0
	Hissbesiktning	1 669	3 897
	Myndighetstillsyn	0	9 375
	Bevakning	54 556	26 980
	Gemensamma utrymmen	0	1 289
	Gård	816	604
	Serviceavtal	11 778	8 762
	Förbrukningsmateriel	12 320	2 319
	Teleport/hissanläggning	0	1 850
	Brandskydd	0	1 365
		361 153	281 215
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	21 927
	Lokaler	0	82 602
	Gemensamma utrymmen	0	8 491
	Tvättstuga	2 557	10 456
	Källare	0	8 496
	Entré/trapphus	24 157	13 801
	Lås	375	14 533
	VVS	30 625	24 249
	Ventilation	3 080	5 510
	Elinstallationer	25 695	11 819
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	137
	Hiss	-16 836	62 573
	Tak	6 398	0
	Fönster	32 912	0
	Mark/gård/utemiljö	12 500	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	5 206
		121 463	269 800
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	42 375	0
	Lås	0	84 138
	VVS	55 375	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	105 773
	Tak	159 681	0
		257 431	189 911
	Taxebundna kostnader		
	El	47 701	55 085
	Värme	340 873	358 853
	Vatten	99 868	82 998
	Sophämtning/renhållning	98 751	86 076
		587 193	583 012
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	69 698	29 041
	Självrisk	0	22 700
	Kabel-TV	67 110	66 761
		136 808	118 502
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	61 476	59 708
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 525 525	1 502 148

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	613	919
	Tele- och datakommunikation	11 276	4 277
	Juridiska åtgärder	35 000	16 250
	Revisionsarvode extern revisor	13 750	13 750
	Föreningskostnader	1 038	3 244
	Styrelseomkostnader	1 088	198
	Fritids- och trivselkostnader	1 650	6 000
	Förvaltningsarvode	38 752	55 547
	Administration	3 139	4 349
	Korttidsinventarier	0	4 144
	Konsultarvode	46 322	146 122
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 280	5 180
		157 908	259 980

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	47 300	31 140
	Sociala kostnader	14 862	9 779
		62 162	40 919

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	327 430	327 430
	Förbättringar	142 861	72 150
		470 291	399 580

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	55 800 633	51 566 436
	Nyanskaffningar	0	4 234 197
	Utgående anskaffningsvärde	55 800 633	55 800 633
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 617 264	-3 217 684
	Årets avskrivningar enligt plan	-470 291	-399 580
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 087 555	-3 617 264
	Planenligt restvärde vid årets slut	51 713 078	52 183 369
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	17 795 064	17 795 064
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	42 689 000	42 689 000
	Taxeringsvärde mark	77 800 000	77 800 000
		120 489 000	120 489 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	119 200 000	119 200 000
	Lokaler	1 289 000	1 289 000
		120 489 000	120 489 000
Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 900	15 900
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	15 900	15 900
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 900	-15 900
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-15 900	-15 900
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Kundfordringar	0	20 925
	Skattekonto	60 018	57 666
	Klientmedel hos SBC	2 815 026	2 604 099
		2 875 044	2 682 690

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	1 629 138	1 251 703
	Reservering enligt stadgar	514 596	514 596
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-189 911	-137 161
	Vid årets slut	1 953 823	1 629 138

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,480 %	0	4 000 000	2020-01-30
	Nordea	0,940 %	4 603 000	4 603 000	2022-02-16
	Nordea	0,551 %	4 603 000	4 603 000	2021-02-26
	Nordea	0,970 %	4 000 000	0	2024-01-17
	Summa skulder till kreditinstitut		13 206 000	13 206 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 603 000	-8 603 000	
			8 603 000	4 603 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 206 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 806 320	15 806 320

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	39 560	38 720
	Sociala avgifter	12 435	12 165
	Ränta	13 317	17 388
	Avgifter och hyror	167 095	174 552
		232 407	242 825

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Löpande underhåll

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den / 2021

Peter Robert Rydebrink
Ordförande

Anna Ulrika Margareta Chadi
Ledamot

Kim Anna Elisabeth Dimle
Ledamot

Mats Göran Eliasson
Ledamot

Kaj Herman Per Karlsson Leissner
Ledamot

Frida Lovisa Victoria Rova
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021
BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor