

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2020

Bostadsrättsföreningen Schillerska Tomten kommer att hålla föreningsstämma onsdagen den 3 juni klockan 18.30 hos Stendahls på Vasagatan 7, vån 1.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämmoordförande
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Se bilaga med motioner.
Inkomna motioner: 1. Fönsterputs
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av kommande större projekt samt styrelsens fastställda budget

Motioner inför stämma 2020

Putsa fönster.

Problem: smutsiga fönster som inte går att rengöra inifrån. Blir lätt smutsiga pga trafik.

Lösning: anlita fönsterputs från firma som rengör fönster 2 gånger per år, en gång på våren och en gång på hösten.

Yrkande: jag yrkar att föreningen anlitar fönsterputs-firma för att rengöra fönster på Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan vår/höst.

a. **Styrelsens motionssvar och rekommendation**

Vi har lite olika typer av fönster i de olika fastigheterna. Därför tittar styrelsen på att byta merparten av dem under nästa år. När det gäller fönsterputs är detta inte föreningens ansvar utan varje medlem får ombesörja detta på egen hand. Vi ser inte heller att detta kan göras med beaktande av likabehandlingsprincipen.

Styrelsen rekommenderar därför att motionen avslås.

Ett tips kan dock vara att gå samman i sitt trapphus för att minimera insats och kostnad.

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Schillerska Tomten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Häggens första. Föreningens andel är 75 procent. Samfälligheten förvaltar gemensam innergård och sophantering med Brf Kastanjen..

Styrelsen

Sofie Linnéa Marie Bichler	Ledamot
Alfred Sakarias Byäng	Ledamot
Anna Ulrika Margareta Chadi	Ledamot
Kaj Herman Per Karlsson Leissner	Ledamot
Janette Kaarina Löfgren	Ledamot
Peter Robert Rydebrink	Ledamot
Cyril Destremau	Suppleant
Rebecca Maria Birgitta Sandberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Katarina Eklund

Ordinarie Extern

BDO Revisionsbyrå

Valberedning

Mats Eliasson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-10.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 17:6	2004	Göteborg
Vasastaden 17:13	2004	Göteborg
Vasastaden 17:14	2004	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1885 och består av 3 flerbostadshus.

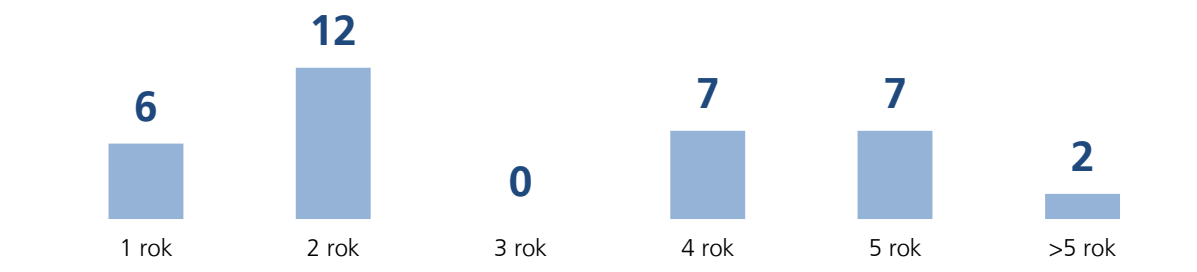
Fastigheternas värdeår är 1978.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 547 m², varav 3 359 m² utgör lägenhetsyta och 188 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Affär	94 m ²	2020-09-30
Affär	94 m ²	2022-06-30

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spricklagning fasad	2019	
Nya lås till gemensamma ytor	2019	Smarta kodade nycklar för ökad säkerhet
Grundbevarande åtgärder	2019	Mätningar och analys
Förbättrad ventilation källare	2019	Gäller ED22 och ED24
Nya balkonger	2018 - 2019	Renovering av befintliga balkonger. Installation av nya balkonger genom kapitaltillskott.
Nytt portsystem	2018	Nytt passersystem samt installation av automatiska dörröppnare
Förstärkt brandskydd	2018	Installation av brandvarnare, sprinklersystem på vind samt brandsläckare i trapphus
Omläggning av gårdens gatusten	2016	Tillsammans med Kastanjen
Uppgradering av värmesystemet	2016	
Byte till bullerreducerande fönster ABG, fasad mot gatan	2015 - 2016	Erhållit bidrag från kommunen
Renovering av trappuppgång ABG 9B	2015 - 2016	
Renovering av källarlokal för att få fler förråd och ett styrelserum	2015	medför att vi inte behöver hyra källarförråd av vår grannförening
Allmän uppfräschning, målning etc av portar, entrégångar	2015 - 2016	
Tvättning av fasader mot gården	2011 - 2012	Endast ED 22-24
Målning av balkongräcken	2011 - 2012	
Målning och renovering av fastighetens samtliga fönster	2011 - 2012	
Inre underhåll fasaden ASB 9A	2010 - 2011	Reparation av begränsade fuktskador m a av läckage från fasad pga balkonginfästningar. Tidigare balkongrenovering 2007 med ett nytt ytskikt var inte en tillräcklig åtgärd. I samband med nu genomförd balkongrenovering har fasaden lagats och tvättats.
Renovering/nybyggnation balkonger ASB	2009 - 2010	Efter krav från miljönämnden på grund av störande ljud har takfläkten bytts ut.
Byte av takfläkt ED 22	2008	Hissen på ABG 9 har bytts ut och förlängts en våning.
Byte hiss Aschebergsg 9	2007	
Renovering av trappuppgång ED 22-24	2007	
Målning och montering av snörasskydd ED 22	2007	Ingick i takplåtsomläggningen
Renovering balkonger ABG 9A	2007	Åtgärden inte tillräcklig
Omläggning av tak	2007 - 2008	Byte av takplåt på ED 24 samt ABG 9
Genomgång elinstallationer i källarplan	2005 - 2007	Ytterligare åtgärder kan behövas då uppskyltning av de olika installationer inte är gjord.
Totalrenovering samtliga badrum	2005	
Borinfiltration ED 22	2005	

Utfört underhåll fortsättning	År	Kommentar
Renovering av portgångar ASB	2004	
Renovering och målning fasad ED 22–24	2004	
Renovering av trappuppgång AbG 9A	2004	
Målning av tak ED 22–24	2004	Har efter tillkomst av taklägenheter inte bedömts som tillräcklig åtgärd.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Upprustning gård	2020	
Tvättstuga	2020	Torkrum
Expansionskärl	2020	Utbyte av 3 st vid behov
Grundbevarande åtgärder	2020	
Fönster	2021	Målning och byte
Målning av tak	2021	
Renovering, målning av puts, innergård	2021	
Målning källare	2021	
Undersökning av VVS stammar	2022	ev genoförande 2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

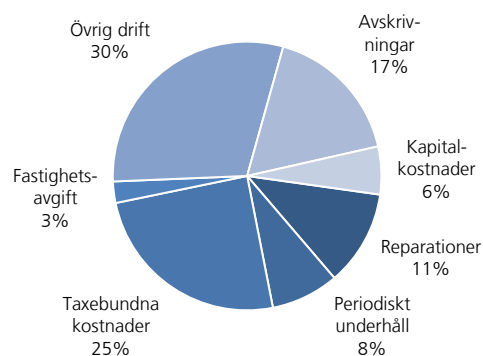
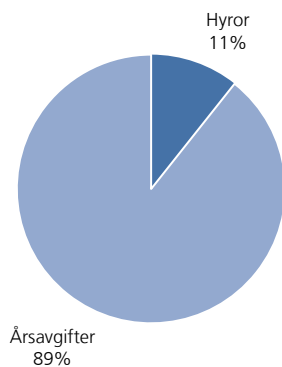
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Styrelsen samt entreprenörer
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Medlemskap	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	TJG Service
Städning av gemensamma utrymmen	Fix Clean
Brandskydd	SFTY

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 309 956	2 674 707
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 118 288	2 140 657
Finansiella intäkter	4	114
Minskning kortfristiga fordringar	6 777	0
Kapitaltillskott	-127 245	3 720 858
Ökning av kortfristiga skulder	0	534 855
	1 997 824	6 396 484
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 803 047	1 615 910
Finansiella kostnader	133 114	114 128
Ökning av materiella anläggningstillgångar	3 211 401	1 022 796
Ökning av kortfristiga fordringar	0	8 402
Minskning av kortfristiga skulder	556 119	0
	5 703 681	2 761 236
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 604 099	6 309 956
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-3 705 857	3 635 249

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de nya balkongerna färdigställts. Vi har arbetat vidare med säkerhetsfrågor såsom brand och inbrottskydd. Mindre rökskador i vindsvåning gränsande till grannfastigheten åtgärdade. Upphandling av kollektivt brandlarm är genomfört. I övrigt har året präglats av löpande allmänna förbättringar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st
Överlåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 57

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	559	557	557	557
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 193	1 159	1 198	1 074
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 932	3 932	3 932	3 932
Elkostnad/m ² totalyta	16	16	13	13
Värmekostnad/m ² totalyta	101	107	107	117
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	33	34	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	38	32	29	29
Soliditet (%)	75	74	73	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-217	11	235	-728
Nettoomsättning (tkr)	2 106	2 092	2 099	2 076

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 359 m² bostäder och 188 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	35 544 253	0	0	35 544 253
Upplåtelseavgifter	2 927 860	0	0	2 927 860
Kapitaltillskott	3 593 613	-127 245	0	3 720 858
Fond för yttre underhåll	1 629 138	514 596	-137 161	1 251 703
S:a bundet eget kapital	43 694 864	387 351	-137 161	43 444 674
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 345 309	-514 596	148 315	-1 979 028
Årets resultat	-217 449	-217 449	-11 154	11 154
S:a ansamlad förlust	-2 562 758	-732 045	137 161	-1 967 874
S:a eget kapital	41 132 106	-344 694	0	41 476 800

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-217 449
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 830 713
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-514 596
summa balanserat resultat	-2 562 758

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	189 911
att i ny räkning överförs	-2 372 847

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 106 281	2 092 260
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 007	48 397
Summa rörelseintäkter		2 118 288	2 140 657
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 502 148	-1 329 252
Övriga externa kostnader	Not 5	-259 980	-226 862
Personalkostnader	Not 6	-40 919	-59 796
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-399 580	-399 580
Summa rörelsekostnader		-2 202 627	-2 015 489
RÖRELSERESULTAT		-84 339	125 168
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 114	-114 128
Summa finansiella poster		-133 110	-114 014
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-217 449	11 154
ÅRETS RESULTAT		-217 449	11 154

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	52 183 369	48 348 752
Pågående byggnation	Not 9	0	1 022 796
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		52 183 369	49 371 548
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 183 369	49 371 548
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5	7 499
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 682 690	6 368 304
Summa kortfristiga fordringar		2 682 695	6 375 803
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	19 526
Summa kassa och bank		0	19 526
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 682 695	6 395 329
SUMMA TILLGÅNGAR		54 866 064	55 766 877

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 472 113	38 472 113
Kapitaltillskott		3 593 613	3 720 858
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 629 138	1 251 703
Summa bundet eget kapital		43 694 864	43 444 674
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 345 309	-1 979 028
Årets resultat		-217 449	11 154
Summa fritt eget kapital		-2 562 758	-1 967 874
SUMMA EGET KAPITAL		41 132 106	41 476 800
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 603 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 603 000	4 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	8 603 000	9 206 000
Leverantörsskulder		144 746	716 291
Skatteskulder		117 026	113 888
Övriga skulder		23 361	23 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	242 825	230 537
Summa kortfristiga skulder		9 130 958	10 290 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 866 064	55 766 877

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100 år	100 år
Tak	40 år	40 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 877 167	1 869 457
Hyror lokaler	224 258	217 980
Värmeintäkter	4 794	4 794
Öresutjämning	62	28
	2 106 281	2 092 260

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Fakturerade kostnader	10 058	10 631
Försäkringsersättning	0	37 766
Övriga intäkter	1 949	0
	12 007	48 397

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	102 008	100 288
	Fastighetsskötsel beställning	12 794	12 780
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 757	6 524
	Städning entreprenad	108 216	112 922
	Hissbesiktning	3 897	1 565
	Myndighetstillsyn	9 375	0
	Bevakning	26 980	0
	Gemensamma utrymmen	1 289	0
	Gård	604	4 828
	Serviceavtal	8 762	8 190
	Förbrukningsmateriel	2 319	2 382
	Teleport/hissanläggning	1 850	1 851
	Brandskydd	1 365	46 880
		281 215	298 210
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	21 927	0
	Lokaler	82 602	42 395
	Gemensamma utrymmen	8 491	0
	Tvättstuga	10 456	5 327
	Källare	8 496	0
	Entré/trapphus	13 801	0
	Lås	14 533	0
	VVS	24 249	11 657
	Ventilation	5 510	0
	Elinstallationer	11 819	9 903
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	137	0
	Hiss	62 573	0
	Skador/klotter/skadegörelse	5 206	0
		269 800	69 282
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	40 000
	Entré/trapphus	0	20 026
	Lås	84 138	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	105 773	62 127
	Fasad	0	15 008
		189 911	137 161
	Taxebundna kostnader		
	El	55 085	56 335
	Värme	358 853	381 222
	Vatten	82 998	116 281
	Sophämtning/renhållning	86 076	83 748
	Grovsopor	0	2 690
		583 012	640 276
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	29 041	60 675
	Självrisk	22 700	0
	Kabel-TV	66 761	66 330
		118 502	127 005
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	59 708	57 318
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 502 148	1 329 252

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	919	2 756
	Tele- och datakommunikation	4 277	10 089
	Juridiska åtgärder	16 250	56 276
	Revisionsarvode extern revisor	13 750	26 120
	Föreningskostnader	3 244	388
	Styrelseomkostnader	198	0
	Fritids- och trivselkostnader	6 000	3 463
	Förvaltningsarvode	55 547	45 740
	Administration	4 349	5 728
	Korttidsinventarier	4 144	4 738
	Konsultarvode	146 122	66 484
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 180	5 080
		259 980	226 862

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	31 140	45 500
	Sociala kostnader	9 779	14 296
		40 919	59 796

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	327 430	327 430
	Förbättringar	72 150	72 150
		399 580	399 580

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	51 566 436	51 566 436
	Nyanskaffningar	4 234 197	0
	Utgående anskaffningsvärde	55 800 633	51 566 436
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 217 684	-2 818 105
	Årets avskrivningar enligt plan	-399 580	-399 580
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 617 264	-3 217 684
	Planenligt restvärde vid årets slut	52 183 369	48 348 752
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	17 795 064	17 795 064
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	42 689 000	36 386 000
	Taxeringsvärde mark	77 800 000	56 600 000
		120 489 000	92 986 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	119 200 000	91 800 000
	Lokaler	1 289 000	1 186 000
		120 489 000	92 986 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2019-12-31	2018-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	1 022 796
		0	1 022 796
Not 10	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 900	15 900
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	15 900	15 900
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 900	-15 900
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-15 900	-15 900
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Kundfordringar	20 925	20 925
	Skattekonto	57 666	56 949
	Klientmedel hos SBC	2 604 099	6 290 430
		2 682 690	6 368 304

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	1 251 703	878 945
	Reservering enligt stadgar	514 596	372 758
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-137 161	0
	Vid årets slut	1 629 138	1 251 703

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	4 000 000	4 000 000	2020-01-30
	Nordea	4 603 000	4 603 000	2022-02-16
	Nordea	4 603 000	4 603 000	2020-02-26
	Summa skulder till kreditinstitut	13 206 000	13 206 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-8 603 000	-9 206 000	
		4 603 000	4 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 206 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 806 320	15 806 320

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	38 720	45 500
	Sociala avgifter	12 165	14 296
	Ränta	17 388	15 511
	Avgifter och hyror	174 552	155 230
		242 825	230 537

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Installation av nya kollektiva brandvarnare.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den / 2020

Sofie Linnéa Marie Bichler
Ledamot

Alfred Sakarias Byäng
Ledamot

Anna Ulrika Margareta Chadi
Ledamot

Kaj Herman Per Karlsson Leissner
Ledamot

Janette Kaarina Löfgren
Ledamot

Peter Robert Rydebrink
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Katarina Eklund
Extern revisor